

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

- 1/ Meno a priezvisko: **Jozef Novák, rod. Novák**
Bydlisko: Veselá 12, 020 01 Púchov, Slovenská republika
Dátum narodenia: 01.01.1990
Rodné číslo: 900101/1234
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**prenajímateľ**“)
- a**
- 2/ Meno a priezvisko: **Peter Novák, rod. Novák**
Bydlisko: Okružná 20, 020 01 Púchov, Slovenská republika
Dátum narodenia: 01.01.1990
Rodné číslo: 900101/1234
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a každý samostatne aj ako „**zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Nájomnej zmluvy na pozemok** (ďalej len „**zmluva**“) v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1234, vydanom pre katastrálne územie Púchov, obec Púchov, okres Púchov, a to pozemku – parcela registra KN-C č. 123/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 524 m² (ďalej len „**nehuteľnosť**“ alebo „**predmet nájmu**“).
2. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikovaná v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II. **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku za účelom samozásobenia.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľom.

Článok III. **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za nájom predmetu nájmu nájomné vo výške 150,- Eur (slovom: stopäťdesiat Eur) mesačne.
1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za daný mesiac vždy do pätnásteho (15) dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza, pričom nájomné sa uhrádza formou bezhotovostného

bankového prevodu na číslo účtu prenajímateľa 12345678/0900, vedený v ČSOB, a.s.. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to do 02.01.2016.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Púchov, dňa 30.01.2015

Púchov, dňa 30.01.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Jozef Novák

Peter Novák